

Tájékoztató

I. Általános tájékoztató

A 43/2012. (XI. 29.) EMMI rendelettel módosított *a műteremlakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról* szóló 15/1995. (XII. 29.) MKM rendelet (továbbiakban: MKM rendelet) alapján a műteremlakások bérlőjét az OMSZI Nonprofit Kft. (a továbbiakban: OMSZI) jelöli ki nyilvános pályázat alapján. Az OMSZI a pályázatot, a mellette működő Alkotóművészeti Műteremlakás Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) jóváhagyását követően írja ki.

II. A Bizottság működése

A Bizottság létszáma: 7 fő; 6 állandó tagból és 1 a műteremlakás tulajdonos helyi önkormányzat által esetileg delegált tagból áll. A Bizottság 6 állandó tagjának személyét a kultúráért felelős miniszter hagyja jóvá. Az állandó tagok mandátuma 5 évre szól.

A Bizottsági tagok jelölése a Rendelet 3. § (3) bekezdésének figyelembevételével legalább 2 állandó tag tekintetében a képzőművészet, az iparművészet, valamint a fotóművészet területéről az alkotóművészeti szakmai szervezetek, 1 állandó tag tekintetében a Magyar Művészeti Akadémia javaslatának figyelembevételével történik. A Bizottság nem állandó tagját eseti felkérés alapján az érintett műteremlakás tulajdonos helyi önkormányzat delegálja az illetékességébe tartozó pályázat elbírálásához.

III. A Bizottság feladatai

- javaslatétel az egyes műteremlakások bérlőinek kijelölésére vonatkozóan;
- javaslatétel a műtermekkel, műteremlakásokkal kapcsolatos pályázati rendszer kérdéseiben;
- az OMSZI műteremlakások bérletére kiírandó nyilvános pályázatának jóváhagyása;
- javaslatétel az egyes műteremlakások bérletére vonatkozóan abban a tekintetben, hogy ki és milyen feltételekkel jelölhető ki bérlőtársként;

- javaslatétel a műteremlakások bérleti jogának alkotóművész javára történő cseréje esetén;
- javaslatétel a műteremlakások elidegenítésével kapcsolatosan;
- javaslatétel, amennyiben a bérlő a műteremlakásba más személyt kíván befogadni;
- javaslatétel, amennyiben a műteremlakás bérlője a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést kíván kötni alkotóművésszel,
- javaslatétel az OMSZI részére az önkormányzatokkal kötendő együttműködési megállapodás tartalmára vonatkozóan.

IV. Műteremlakásokra vonatkozó pályázat

Az MKM rendelet 3. § (2) bekezdése értelmében a műteremlakások bérlőjét az OMSZI jelöli ki nyilvános pályázat útján. Az OMSZI a nyilvános pályázatot a tulajdonos helyi önkormányzatnak a lakások bérletére vonatkozó rendelete, illetve véleménye figyelembevételével a Bizottság jóváhagyását követően írja ki.

A pályázati felhívások pontosan tartalmazzák a pályázattal kapcsolatos valamennyi lényeges információt.

A Bizottság kizárólag a pályázati kiírás alapján szabályszerűen benyújtott és elkészített pályázatokat bírálja el.

A döntéshozók, valamint a döntés-előkészítésben közreműködők összeférhetlenségi nyilatkozat formájában nyilatkoznak arról, hogy velük szemben az Európai Unió által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról, valamint ehhez kapcsolódóan egyes törvények módosításáról szóló 2007. évi CLXXX. törvényben foglaltak, továbbá a kapcsolódó egyéb jogszabályok alapján összeférhetlenségi okok nem állnak fenn. Az előzőekben említett összeférhetlenségi okok fennállásáról a bírálat megkezdése előtt valamennyi érintett köteles írásban nyilatkozni. Azon Bizottsági tagok, akinek az egyes pályázókkal azonos a munkáltatójuk vagy a pályázóval oktatói-hallgatói kapcsolatban állnak, kötelesek a szavazástól tartózkodni, és a fennálló összeférhetlenségi okot kötelesek a szavazás előtt jelezni, egyidejűleg ezt a tényt a levezető elnök kérésének megfelelően az ülésről készült jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

A Bizottság tagjai az ülésen valamennyi pályázatot szakmai alapossággal, több fordulóban mérlegelve és egymással összevetve értékelik és vitatják meg. A tagok egymás kölcsönös álláspontjának megismerése után, egyszerű szótöbbséggel hozzák meg döntésüket. Abban az esetben, ha több pályázó azonos számú szavazatot kap, a szavazást meg kell ismételni.

A Bizottság az ülésen a beérkezett pályázatok elbírálásánál először az újra pályázó bérlők kiválasztásáról határoz, ezt követően dönt az új pályázókról.

A pályázat eredményességéről és a nyertes pályázók személyéről a Bizottság javaslata alapján az OMSZI ügyvezetője dönt. Az OMSZI a döntés meghozatalát követő 15 napon belül értesíti a pályázókat, valamint az érintett önkormányzatokat.

V. Műteremlakások elidegenítése

Az 1993. évi LXXVIII. számú, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény 55. § (1) bekezdése szerint a műteremlakást csak a bérlőkijelölési jog gyakorlójának írásbeli hozzájárulásával lehet elidegeníteni, azaz az elidegenítéshez az OMSZI írásbeli hozzájárulása szükséges.

Az OMSZI határozott álláspontja az, hogy a műteremlakások ne kerüljenek elidegenítésre, mert nincs arra megfelelő anyagi forrás, hogy azok helyett újak kerüljenek megvásárlásra. A nagyszámú megkeresések okán a sorozatos eladások arra vezetnének, hogy a műteremlakások száma aggasztóan csökkenne, és emiatt a jövő művészetét jelentő nemzedék abba a méltánytalan helyzetbe kerülne, hogy az alkotótevékenységük e típusú támogatása elenyészne, illetve szélsőséges esetben megszűnne.