OMSZI Nonprofit Kft.
Cím: 1089. Budapest Elnök u.1. Levélcím: 1364 Budapest, Pf.: 83. Telefon: (36-1)799-46-60

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A PÉCS VARSÁNY UTCA 20. 11. EMELET 41. SZÁM ALATTI MŰTEREMLAKÁS HATÁROZOTT IDŐRE SZÓLÓ BÉRLETÉRE

Az OMSZI Nonprofit Kft. (székhely: 1089 Budapest, Elnök utca 1., továbbiakban: OMSZI) a műteremlakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/1995. (XII. 29.) MKM rendelet alapján a bérlőkijelölési jogával érintett műteremlakás határozott időre szóló bérbe adására pályázatot ír ki.

A műteremlakásra pályázatot benyújtani jogosultak köre:
A műteremlakás használatára pályázhat minden olyan alkotóművész, aki már igazolhatóan önálló művészi tevékenységet tud felmutatni és csatlakozott a Magyar Mecénás Programhoz. (http://www.alkotomuveszet.hu/index.php/mank/magyar-mecenas-program).

A szakmai bírálat szempontjai: A beérkező pályázatokat az OMSZI a műteremlakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/1995. (XII. 29.) MKM rendeletnek megfelelően az Alkotóművészeti Műteremlakás Bizottság javaslata alapján bírálja el.

I. A BÉRBEADÁS LEGFONTOSABB FELTÉTELEI

1. A bérleti szerződés határozott időre, három évre szól, amely egy alkalommal a Bérlő erre irányuló kérelme esetén további két évvel meghosszabbítható, ha a Bérlő igazolja, hogy a pályázati feltételeket (így különösen évente egy kiállításon való részvétel, vagy más szakmai tevékenység ellátása) maradéktalanul betartotta, és semmilyen jogcímen (pl. bérleti díj, közüzemi költségek) nem áll fenn pénzügyi hátraléka.

2. Bérlő a bérelt műteremlakásra a három+két év elteltével pályázat benyújtására jogosult, de a pályázat elbírálásánál csak akkor élvez előnyt, amennyiben az eltelt öt év alatt a lakás állaga nem romlott.
Bérlőnek hasonló feltételekkel még egy alkalommal (mindösszesen három) lehetősége van az általa bérelt műteremlakásra pályázatot benyújtania.

3. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés lejártával, azaz három év elteltével, a Bérlő - a bérleti szerződés időtartama alatt készült - a Bérlő értékbecslése alapján egy vagy több, összesen legalább 500.000.-Ft értéket képviselő, szakértői bizottság által kiválasztott műalkotása(i) egy arra igényt tartó közgyűjtemény tulajdonába, ezáltal nemzeti vagyoni körbe kerül.

4. **A műteremlakásra pályázatot csak az nyújthat be, aki az Önkormányzat által kiállított okirattal tudja igazolni, hogy a műteremlakást előzetesen megtekintette, ezáltal annak állapotával tisztában van.**

II. PÁLYÁZHATÓ MŰTEREMLAKÁS ADATAI

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának nyilatkozata szerint az ingatlan a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény jogszabályi rendelkezéseinek nem megfelelő állapotban van.

- pontos cím: PÉCS VARSÁNY UTCA 20. 11. EMELET 41.
- méret: 24,5m2
- komfortfokozat: víz, villany, távhő
- tájolás: n. a.
- bérleti díj mértéke: 3720,-Ft+közös költség/hó

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának tájékoztatása szerint az ingatlanhoz tartozó bérleti szerződés típusa nem lakásbérleti szerződés, ezért a bérleményre nem érvényes a lakossági rezsicsökkentés.

III. MŰTEREMLAKÁS SZEMÉLYES MEGTEKINTÉSÉNEK FELTÉTELEI

A műteremlakás személyes megtekintésére előzetes egyeztetés alapján van lehetőség. Kapcsolattartó: Kappel Tamás: 06-30-341-6476, email: kappel.tamas@pek.hu.

Kérjük, hogy a műteremlakás megtekintésekor a COVID-19 fertőzés miatt fokozottan figyeljenek az előírások és a mindenkor érvényben lévő járványügyi, közegészségügyi intézkedések betartására (maszk használat, távolságtartás, kesztyű viselése).

IV. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK

1. Hiánytalanul kitöltött pályázati adatlap (1. *sz. melléklet).* A pályázati adatlap letölthető a www.omszi.hu weboldalról.
2. A pályázó eddigi munkásságát ismertető szakmai önéletrajz, kiállítás jegyzékkel, aláírva.
3. Munkaterv (a 3 éves időtartamra tervezett alkotói elképzelés legfeljebb egy oldalas leírása).
4. Az eddigi művészi tevékenységet bemutató dokumentáció online formában, melyet a muteremlakasok@omszi.hu email címre kell elküldeni **2023. február 25-ig.**
5. Az Önkormányzat által kiállított igazolás a műteremlakás megtekintéséről.

Az 1., 2. és 3. pontokban felsorolt pályázati dokumentumokat egy példányban postai úton kell benyújtani az OMSZI Nonprofit Kft-hez **2023. február 25-ig.**
A pályázati dokumentumokat a fenti időpontig kell postára adni.

V. A POSTAI BENYÚJTÁS CÍME

OMSZI Nonprofit Kft.
1089 Budapest, Elnök utca 1.

VI. HIÁNYPÓTLÁS

Hiánypótlásra a pályázatok beérkezésének határidejét követő nyolc napon belül, legfeljebb egy alkalommal van lehetőség.

VII. ÉRVÉNYTELEN A PÁLYÁZAT, AMENNYIBEN:

1. A pályázat a pályázati feltételeknek nem felel meg.
2. Hiányos a mellékelt dokumentáció.
3. Az adatlap hiányos vagy a valóságnak nem megfelelő adatokat tartalmaz.
4. A pályázat benyújtása a határidő lejártát követően történik.
5. A pályázó már más állami vagy önkormányzati tulajdonú műterem vagy műteremlakás bérleti jogával rendelkezik.

Az OMSZI az eredményről a döntést követő 15 napon belül valamennyi pályázót írásban értesíti. Az e-mailben történt értesítés írásbeli értesítésnek minősül.

A pályázattal kapcsolatos további információ a muteremlakasok@omszi.hu email címen kérhető.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Pályázati adatlap
2. sz. melléklet: Önkormányzati igazolás-minta a műteremlakás megtekintéséről

Budapest, 2023. január 23.

Matiszlovics Tibor
alkotóművészeti igazgató
OMSZI Nonprofit Kft.

Dr. Káldy György
ügyvezető
OMSZI Nonprofit Kft.

OMSZI Nonprofit Kft.
Alkotóművészeti Igazgatóság
1089 Budapest, Elnök u. 1.
Adószám: 21941005-2-42
Cg.:01-09-921266